

Natàlia Ríos

Els joves necessiten el 70% del sou per comprar un pis.

Notícia publicada al diari AVUI, núm. 443, pàgina 18. Dimecres, 20 de desembre del 2006.

Tots aquells catalans entre els 18 i els 34 anys que vulguin comprar un habitatge per viure haurien de destinar, a excepció d'ingressos extraordinaris i en condicions normals, el 69,4% del seu salari. Les dades de l'Observatori Jove de Vivenda facilitades ahir pel Consell de la Joventut mostren, primer, que la taxa d'emancipació de la població jove de Catalunya gairebé no augmenta i, en segon lloc, que hi ha una creixent desproporció entre el poder adquisitiu dels joves i el preu dels pisos en el mercat lliure.

Evidentment, en el cas de Barcelona, els percentatges són, si això és possible, més esfereïdors. Els joves barcelonins que volen comprar un pis necessiten destinar-hi el 79,5% dels diners que guanyen cada mes. Les últimes dades disponibles indiquen que, en els últims quatre anys, el preu de l'habitatge s'ha doblat a la capital catalana. En concret, el preu del metre quadrat de l'obra nova a la Ciutat Comtal ha passat dels 2.984 euros de mitjana del 2002 als 6.148 euros d'avui en dia. Això vol dir que un pis nou a Barcelona, que té 99 metres quadrats de mitjana, ja supera els 600.000 euros, una opció a l'abast de no gaires butxaques.

Quotes mensuals

Així, les quotes hipotecàries a trenta anys per fer front a la compra d'una residència mitjana a la capital catalana s'eleven a 2.150 euros, encara que abans s'ha de liquidar l'habitual entrada del 20%, que en aquest cas puja a 132.447 euros.

I tot això tenint en compte que el sou mitjà d'una persona jove a Catalunya, segons les dades facilitades per l'Observatori, se situa en els 16.486,4 euros anuals, que suposen prop de 1.200 euros mensuals en catorze pagues.

Si a més de jove, s'és dona, l'esforç és encara més gran, ja que l'estudi mostra que en aquest cas el sou mitjà per fer front a la compra d'un pis és de 14.654,8 euros anuals.

La situació a la resta de l'Estat no és massa més engrescadora. A finals de juny, l'esforç dels joves per adquirir un pis arribava al 64,3 per cent del seu salari.

Amb aquest panorama, el vicepresident del Consell de Joventut d'Espanya, José Luis Arroyo Sánchez, va apostar ahir pel desenvolupament de polítiques que limitin els pisos desocupats, que es fan servir "en molts casos per especular".

En aquest sentit, Arroyo va lloar la decisió del govern de tirar endavant el projecte de llei per al dret a l'habitatge, que preveu intervencions temporals i multes de fins a 900.000 euros per fomentar el lloguer dels habitatges buits. Al seu entendre, aquesta proposta "substitueix la concepció material" de l'habitatge per "la seva idea constitucional de dret social".

EXERCICI 1 COMPRENSIÓ I EXPRESSIÓ (3,5 PUNTS)

1.1. Resumi les idees essencials que ens transmet el text anterior.

(1,5 punts)

1.2. Al penúltim paràgraf apareix entre cometes: “en molts casos per especular”.

Expliqueu el perquè d'aquestes cometes. (1 punt)

1.3. Expliqueu el significat que té dins el text cadascuna d'aquestes expressions destacades en negreta. (1 punt)

- a) Que la **taxa d'emancipació** de la població jove de Catalunya...

- b) Que hi ha una creixent desproporció entre el **poder adquisitiu** dels joves...

- c) El preu del metre quadrat de l'**obra nova** a la Ciutat Comtal...

- d) Tenint en compte que el **sou mitjà** d'una persona...

- e) Amb aquest **panorama**

EXERCICI 2 EXPRESSIÓ ESCRITA (3 punts)

Tria una de les dues opcions següents:

2.1. Redacteu un text d'unes 100 paraules centrat en el tema:
"Emancipació juvenil".

2.2. Redacteu un text d'unes 100 paraules opinant sobre: ***"L'habitatge, un dret social"***.

EXERCICI 3 REFLEXIÓ LINGÜÍSTICA 3,5 OUNTS)

3.1. Completeu les frases següents amb les formes de verb: estigueu, trenquen, vagis, estigués, dónes, passat.
(1,5 punts)

Exemple: M'exigeixen que *verifiqui* els comptes de la caixa.

- Cal que a l'Institut a l'hora.
- Us demanem que us quiets.
- Hasper ca l'Anton?
- Si en Joan.....al poble, us ho diria.
- Aquests noistot el que troben.
- Si li..... verdura, no se te la menjarà.

3.2. Escriu una frase amb un significat coherent utilitzant les següents frases fetes:
(1 punt)

a) Quedar en quadre.

b) Donar el cop de gràcia.

c) Fer tronar i ploure.

d) Treure del mig.

3.3. Passeu al plural les frases següents :
(1 punt)

- El meu germà portava una llibreta
- El pa rodó m'agrada més que el pa de barra
- L'oficina del meu padrí és a dalt de tot d'un edifici nou
- El nas del meu gos és rodó
- Aquell poble llunyà és ple de bosc